

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Số: *221* /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày *10* tháng *8* năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 689/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 02327760 - PD ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 6 năm 2023.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 27/2023/HĐVDG-DVLLC ngày 09 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh DVL.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh DVL.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, số 58 Tổ Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Khởi nhà A3, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ Đô Xanh tại một phần Ô đất CV6.9, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Mạnh - Chức vụ: Giám đốc.

Bên được ủy quyền ký hợp đồng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL - CHI NHÁNH LÀO CAI (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 14 tháng 3 năm 2023 về việc Công ty đấu giá hợp danh DVL ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai)

- Địa chỉ: Số nhà 006A, Đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện: Bà Vũ Thị Mai Linh - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh



(Theo Hợp đồng ủy quyền số: 1403.02/UQ-DVLLC ngày 14 tháng 3 năm 2023)

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền thuê sử dụng ki ốt số 2, tầng 1, ngành hàng “Quà lưu niệm, đồ chơi trẻ em” tại chợ A Cốc Lều theo Hợp đồng thuê sử dụng ki ốt số 290/2013/HD-HDDG ngày 27/4/2016, Hợp đồng chuyển nhượng quyền thuê sử dụng ki ốt ngày 28/06/2019 giữa bên chuyển nhượng bà Đỗ Thị Thu Huyền và bên nhận chuyển nhượng bà Đoàn Thu Hà. Diện tích ki ốt: 8,16 m² (Tám phẩy mười sáu mét vuông). Vị trí ki ốt: Ki ốt số 2, tầng 1, ngành hàng “Quà lưu niệm, đồ chơi trẻ em” tại chợ A Cốc Lều, phường Cốc Lều, thành phố Lào Cai. Thời hạn thuê: 12 năm kể từ ngày bàn giao ki ốt đưa vào sử dụng (ngày 04/5/2016).

(Chi tiết tại Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

3. Bán đấu giá tài sản:

* Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

- Giá khởi điểm là: 274.270.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng gửi phiếu trả giá qua dịch vụ bưu chính đến Công ty Đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai (Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

* Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ: Từ ngày 11/08/2023 đến ngày 05/09/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Xem tài sản: Từ ngày 14/08/2023 đến ngày 16/08/2023 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: 54.854.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bốn triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 05/09/2023 đến ngày 07/09/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số: 1019626796 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam –

chi nhánh Lào Cai. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Vào 15 giờ 30 phút ngày 08/09/2023 tại: Hội trường Nhà văn hóa khu phố Lương Thế Vinh, tổ 23, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai.

*** Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (*người mua được tài sản bán đấu giá*) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: 3949.0.9110099.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

4. Những lưu ý:

- Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đang ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Điện thoại liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

Chấp hành viên Vũ Thị Liễu: 0836.392.456

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá, công bố giá./.

Nơi nhận:

- Công TĐĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu

SECRET

